

GRUNDEJERFORENINGEN BOESAGERPARKEN

Regulativ for farvevalg på husene

Under henvisning til § 5 i de den 19. september 2012 endeligt godkendte vedtægter for Grundejerforeningen Boesagerparken, jf. udstykningsdeklaration af 28. september 1972 samt Ledøje-Smørum Kommunes Lokalplan nr. 1.11 (052601) af 1985, har bestyrelsen for grundejerforeningen fastsat følgende retningslinjer i dette regulativ for farvevalg:

Godkendte farver til træværk på husene

§ 1. Valg af farve til bemaling af rækkehusene i Grundejerforeningen Boesagerparken skal foretages ud fra den række af godkendte farver, som bestyrelsen har fastsat i dette regulativ. De godkendte farver er:

1. Marehalm - Gori 88
2. Palægrøn - Flügger U-190/Flügger U-401
3. Skifergrå - Gori 99 (malerkode 27000)
4. Stengrå - Gori 99
5. Blågrå - Bondex 495

Maling af udvendigt træværk

§ 2. Ved valg af farve skal alt udvendigt træværk, dvs. facade på nord- og sydside, altan, plankeværk, udhus, skur mv., bemales i samme farve.

§ 3. Bestemmelsen i regulativets § 2 gælder dog ikke udestuer eller lign., der er lavet af andet materiale (metal, glas mv.). Disse kan holdes i den farve, som de er blevet leveret og opført i.

Godkendte farver til døre og vinduer

§ 4. Døre og vinduer skal udvendigt holdes i én af de i dette regulativ godkendte farver. De godkendte farver er:

1. Hvid (alle typer)
2. Sort (alle typer)
3. Grå (lys og mørk)

Sternen på husene

§ 5. Sternens på de enkelte ejendomme skal altid holdes i sort.

Parcelejerens forpligtigelser og ansvar

§ 6. Det påhviler den enkelte parcejær selv at vælge en godkendt olje- eller vandbaseret farve, jf. regulativets § 1, og løbende foretage den fornødne bemaling af ejendommen, herunder den udvendige del af ejendommens døre og vinduer, jf. regulativets § 4.

Dispensation fra de godkendte farver

§ 7. Bestyrelsen kan i særlige tilfælde dispensere fra de valgte farver i regulativets § 1, ex. i tilfælde, hvor en valgt farve har en stor lighed med én af de godkendte farver, eller hvor samtlige parcelejere i en række på samme tid ønsker at male husene i den samme, men ikke-godkendte, farve.

§ 8. Bestyrelsen kan trække en dispensation tilbage, ex. ved ændrede forudsætninger m.m., dog først efter skriftlig orientering af parcelejeren, jf. vedtægternes § 5, stk. 5, sidste pkt. I så fald skal parcelejeren straks herefter male ejendommen i én af de i regulativets § 1 nævnte farver.

Rækkevis farvevalg

§ 9. Bestyrelsen opfordrer parcelejerne til at holde den samme farve rækkevis.

Ikrafttrædelse

§ 10. Dette regulativ træder i kraft den 1. oktober 2013. De enkelte ejendomme – incl. døre og vinduer – skal herefter være bemalet i en af de i § 1 (samt § 4) godkendte farver senest umiddelbart efter næste ejerskifte af den enkelte ejendom. Parcelejere, der har erhvervet deres ejendom efter 1. oktober 2013, skal derfor straks male ejendommen i én af de godkendte farver, jf. vedtægternes § 5, stk. 3.

Smørum, den 25. september 2013.

Opdateret den 1. september 2015.