

Smørum, den 12. juni 2017

## **Nyhedsbrev fra bestyrelsen i GF Boesagerparken**

### **Kære grundejer**

Der er nu gået nogle måneder siden sidste nyhedsbrev, og det er blevet tid til at informere om, hvad der er sket i den mellemliggende periode.

### **Aktiviteter**

#### **Fastelavnsfest**

Fastelavnsudvalget havde desværre ikke arrangeret en fastelavnsfest i år, og vi må fra bestyrelsens side derfor konstatere, at der fra dette udvalgs side ikke længere er interesse for afholdelse en sådan fest.

Ønsker andre grundejere derfor at oprette et nyt fastelavnsudvalg og arrangere en fastelavnsfest for børn & voksne næste år, så henvend jer til bestyrelsen v/formanden og hør nærmere om, hvordan grundejerforeningen/bestyrelsen kan yde støtte.

#### **Forårshavedage**

De årlige forårshavedage blev afholdt i weekenden den 22.-23. april 2017. Vejret, stemningen, forplejningen og ikke mindst engagementet hos de supermange deltagere (ca. 40 husstande + bestyrelsen) bidrog igen til en meget effektiv forårsrengøring, og hvor det lykkedes at få udført mange forskellige opgaver.

Tak til alle, særligt til de nye grundejere, der havde fundet vej til forårsrengøringen. Og husk i den forbindelse, at jo flere der deltager i havedagene om for- og efteråret, des færre penge skal vi bruge på gartneren!

### **Andet**

#### **Facebook og hjemmeside**

Følg grundejerforeningen på vores facebookside, [www.facebook.com/Boesagerparken](http://www.facebook.com/Boesagerparken).

Og læs mere om grundejerforeningen på vores hjemmeside, [www.boesagerparken.dk](http://www.boesagerparken.dk).

#### **Vedtægtsændringer**

Bestyrelsen har besluttet at foretage en række mindre ændringer i vedtægterne. Den største af disse ændringer består i, at alt materiale til generalforsamlingen – undtagen selve invitationen – ikke længere vil blive udsendt i papirform til samtlige grundejere forud for generalforsamlingen. Materialet vil alene blive lagt ud på hjemmesiden, og hvorfra interesserede grundejere selv kan printe materialet.

Ovennævnte ændring skyldes, at det er forbundet med et ikke-ubetydeligt ressourceforbrug at få printet, samlet og omdelt materialet til generalforsamlingen. Hertil kommer, at kun cirka 20-25 grundejere ud af i alt 154 ejendomme møder op på generalforsamlingen.

Tiden er derfor kommet til, at grundejerforeningen bør følge med resten af samfundet ind i den digitale tidsalder.

Rent procesmæssigt forventer vi at få indkaldt til de relevante ekstraordinære generalforsamlinger (typisk to stk.) til afholdelse i august 2017. Bliver vores forslag vedtaget, vil kommunen herefter kunne godkende ændringerne.

### **Byggeriet på rådhusgrunden**

Som det nok er blevet bemærket, er byggeriet af de kommende 86 lejeboliger på den gamle rådhusgrund ved at være fremskredent, og som det nok også fremgår, er byggeriet også blevet meget markant – ikke mindst i højden.

Som tidligere oplyst i nyhedsbrev har vi fra bestyrelsens side for år tilbage under høringsfasen gjort generel indsigelse mod en række forhold i den forbindelse, herunder omkring byggeriets tæthed på Latyrushaven, trafikale udfordringer, risiko for brug af vores p-pladser samt manglende legeplads på lejeboligernes fællesområde. Men udover indsigelsen omkring legeplads har kommunen afvist vores bekymringer.

Vi kan fra bestyrelsens side ikke gøre mere i sagen. I spørgsmålet om indbliksgener mv. er det herefter et privatretligt/naboretligt spørgsmål mellem den enkelte grundejer og bygherren/det almennyttige boligselskab, om der kan konstateres sådanne indbliksgener mv., og om disse bør erstattes. Ved fortsat uenighed mellem parterne må spørgsmålet indbringes for domstolene.

I spørgsmålet om risiko for brug af vores p-pladser vil vi dog fortsat følge sagen.

### **Kommende aktiviteter**

#### **Efterårshavedag**

Efterårshavedagene forventes afholdt i en weekend i oktober 2017.

Nærmere oplysninger om efterårshavedagene bliver udsendt i særskilt invitation efter sommerferien.

#### **Generalforsamling**

Den kommende generalforsamling forventes afholdt i november måned i år. Invitation med nærmere tidspunkt og sted m.m. vil blive udsendt i løbet af efteråret.

### **Kontakt til bestyrelse**

Bestyrelsen/formanden kan kontaktes på e-mail: [s.kongsted@hotmail.com](mailto:s.kongsted@hotmail.com) eller pr. brev: postkassen foran G88.

På bestyrelsens vegne

Søren Peter Kongsted