

Smørum, den 21. november 2017

Nyhedsbrev fra bestyrelsen i GF Boesagerparken

Kære grundejer

Der er nu gået nogle måneder siden sidste nyhedsbrev, og det er blevet tid til at informere om, hvad der er sket i den mellemliggende periode.

Aktiviteter

Efterårshavedage

De årlige efterårshavedage blev afholdt i weekenden den 7.-8. oktober 2017. En god stemning, fin pizza-forplejning og ikke mindst engagementet hos de mange deltagere bidrog igen til en meget effektiv efterårsrensning, og hvor det lykkedes at få udført mange forskellige opgaver. Kun vejret var lidt drilsk, men det er uden for vores kontrol.

Tak til alle, særligt til de nye grundejere, der havde fundet vej til efterårsrensningen. Og husk i den forbindelse, at jo flere der deltager i havedagene om for- og efteråret, des færre penge skal vi bruge på gartneren!

Vedtægtsændringer og ekstraordinære generalforsamlinger

Som nævnt i nyhedsbrevet af juni 2017 har bestyrelsen besluttet at foretage en række mindre ændringer i vedtægterne. Lørdag den 7. okt. 2017 blev der derfor afholdt ekstraordinær generalforsamling kl. 09.45 foran skuret, men da alene 24 husstande samt to fuldmagter havde fundet vej til generalforsamlingen, blev denne afbrudt på grund af mangel på det fornødne antal deltagere (minimum 50%), jf. vedtægternes § 17, stk. 2.

En ny ekstraordinær generalforsamling blev i stedet afholdt torsdag d. 9. nov. 2017 på Boesagerskolen, og her valgte et stort flertal at stemme for vedtægtsændringerne. Vedtægtsændringerne bliver nu sendt til Egedal Kommune til endelig godkendelse.

Referater fra begge ekstraordinære generalforsamlinger vil hurtigst blive lagt på hjemmesiden.

Ordinær generalforsamling

Torsdag d. 9. nov. 2017 blev der tillige afholdt ordinær generalforsamling på Boesagerskolen. Referat fra denne vil hurtigst blive lagt på hjemmesiden.

På generalforsamlingen var der en længere drøftelse omkring rådhusbyggeriet, og det blev desværre tydeligt, at enkelte grundejere fortsat ikke – grundlæggende – har forstået, at spørgsmålet om tabt udsigt og indbliksgener er et privatretligt/naboretligt spørgsmål mellem den enkelte grundejer og bygherren/det almennyttige boligselskab/kommunen. Ved fortsat uenighed mellem parterne må spørgsmålet derfor indbringes for domstolene.

Vi har – som bestyrelse for grundejerforeningen – hverken mandat eller kompetence til at gå ind i spørgsmålet. Vi kan derfor heller ikke betale for etablering af læbælter, læhegn eller lign. mod byggeriet, da det netop vil være varetagelse af enkelte grundejers privatretlige forhold, og det uanset antallet af berørte grundejere, primært i Latyrushaven.

Hvis de berørte grundejere derfor ønsker et læbælte, læhegn eller lign. opsat på grundejerforeningens fællesarealer ud mod rådhusbyggeriet, må de derfor indsende et forslag herom til bestyrelsen med oplysning om, hvor et sådant ønskes opsat og med hvilken type træer/beplantning. De berørte grundejere må selv stå for finansieringen, ligesom de selv må hyre et gartnerfirma eller lign. til at udføre anlægsarbejdet. Bestyrelsens rolle bliver alene at vurdere, om grundejerforeningen kan stille arealerne til rådighed for læbæltet/læhegnet.

Til orientering kan det oplyses, at vores gartner, Lidman Haver, har vurderet, at et læbælte/læhegn, bestående af træer i ca. 5 meters højde, plantet i tre forskudte rækker, fra hjørnet af L81 til hjørnet af L44 – dvs. en strækning på ca. 150 meter – vil løbe op i en samlet anlægsudgift på omkring 500.000 kr.

Andet

Facebook og hjemmeside

Følg grundejerforeningen på vores facebookside, www.facebook.com/Boesagerparken.

Og læs mere om grundejerforeningen på vores hjemmeside, www.boesagerparken.dk.

Kommende aktiviteter

Grønne fællesarealer

Bestyrelsen har besluttet at lade skråningen foran L81-L105 (gårdsiden) renovere. Dette arbejde vil blive gennemført af gartnerfirmaet, Lidman Haver, i starten af det nye år.

Inden arbejdets igangsættelse vil bestyrelsen skrive til de grundejere, der har beplantning (blomster mv.) stående på skråningen og bede dem fjerne dette (såfremt det ønskes bevaret). Kun én af trapperne på skråningen bliver renoveret – de øvrige bliver fjernet.

Forårshavedage

Forårshavedagene forventes afholdt i en weekend i april 2018. Nærmere oplysninger om efterårshavedagene bliver udsendt i særskilt invitation.

Kontakt til bestyrelse

Bestyrelsen/formanden kan kontaktes på e-mail: s.kongsted@hotmail.com eller pr. brev: postkassen foran G88.

På bestyrelsens vegne

Søren Peter Kongsted