

Smørum, den 9. maj 2018

Nyhedsbrev fra bestyrelsen i GF Boesagerparken

Kære grundejer

Der er nu gået nogle måneder siden sidste nyhedsbrev, og det er blevet tid til at informere om, hvad der er sket i den mellemliggende periode.

Aktiviteter

Forårshavedage

De årlige forårshavedage blev afholdt i weekenden den 21.-22. april 2018. Vejret, stemningen, forplejningen og ikke mindst engagementet hos de mange deltagere (ca. 35 husstande + bestyrelsen) bidrog igen til en meget effektiv forårsrengøring, og hvor det lykkedes at få udført mange vigtige driftsopgaver og samtidig få malet foreningsskuret udefra.

Tak til alle, særligt til de nye grundejere, der havde fundet vej til forårsrengøringen. Og husk i den forbindelse, at jo flere der deltager i havedagene om for- og efteråret, des færre penge skal vi bruge på gartneren!

Vedtægtsændringer og ekstraordinær generalforsamling

På en ekstraordinær generalforsamling i oktober 2017 og på den efterfølgende ordinære generalforsamling den 9. november 2017 blev de af bestyrelsen udarbejdede vedtægtsændringer godkendt.

Disse blev efterfølgende sendt til kommunen, og de er blevet godkendt med det forbehold, at vi sletter eller foretager ændringer i formuleringerne i vedtægtsændringernes §§ 8a og b om eksterne råd over fællesarealerne. Baggrunden er, at de efter kommunens opfattelse kan fortolkes på forskellige måder.

Vi foretager derfor de fornødne ændringer og indkalder hurtigst muligt til en ny ekstraordinær generalforsamling.

Andet

Maling af carporte

Som tidligere udmeldt skal carportene males i år (senest 1. okt.). Og det er den enkelte carportejer, der selv skal udføre arbejdet efter udlevering af maling.

Maling kan frem til den 1. sept. fås mellem kl. 17 og 18 hos bestyrelsens næstformand (Lars), Latyrushaven 41. Se mere på vores hjemmeside, www.boesagerparken.dk.

Uvedkommende parkering i grundejerforeningen

Domea.dk v/Servicecenter Frederikssund, der administrerer lejeboligerne i Afd. 8-34 Rådhuslunden, har i nyhedsbrev anmodet beboerne i Rådhuslunden om ikke at parkere i Latyrushaven. Dette er vi selvfølgelig glade for.

Vær dog opmærksom på, at bestyrelsen ikke retligt kan gøre noget ved uvedkommende parkering, når den alligevel opstår, ex. ved at anmode politiet om at udstede en bøde. Og det fordi der konkret mangler den fornødne afmærkning (tavler mv.), der forbyder uvedkommende parkering.

En sådan afmærkning vil – for at kunne blive håndhævet af politiet (eller privat parkeringskorps) – kræve, at der kan skelnes mellem vedkommende og uvedkommende parkering, og det vil typisk kræve indførelse af en beboerlicensordning eller lignende.

Skader og ansvar

Efter samtale på forårshavedagene med en grundejer blev det på ny klart, at enkelte har svært ved at forstå bestyrelsens ansvar, når bestyrelsen benytter gårdmænd og eksterne firmaer til opgaver i grundejerforeningen og som desværre har medført skader på personer, løsøre og/eller fast ejendom.

Vi skal derfor præcisere følgende: bestyrelsen har *kun* et ansvar, når der benyttes egne gårdmænd, og dette fordi disse er ansat af grundejerforeningen. Bestyrelsen har – som arbejdsgiver for gårdmændene – derfor ansvaret for deres handlinger, når disse udføres i arbejdstiden og er uforsætlige.

Bestyrelsen har derimod umiddelbart *intet* ansvar, når vi benytter eksterne firmaer til at løse opgaver i grundejerforeningen, ex. gartnerfirma, entreprenørfirma, slamsugningsfirma m.fl. Disse firmaer er selvstændigt opererende virksomheder (3. mand) og har derfor et selvstændigt ansvar, uanset skadens art og omfang.

Ved skade på person, løsøre og/eller fast ejendom skal skades- og forsikringsspørgsmål derfor rettes mod bestyrelsen, hvis en ansat gårdmand har påført skaden, og mod 3. mand, hvis et sådant firma har påført skaden. I sidstnævnte tilfælde vil bestyrelsen naturligvis være behjælpelig med kontaktoplysninger til det pågældende firma.

Facebook og hjemmeside

Følg med på vores facebookside, www.facebook.com/Boesagerparken, og se nyheder mv. på vores hjemmeside, www.boesagerparken.dk.

Kommende aktiviteter

Efterårshavedage

Efterårshavedagene forventes afholdt i en weekend i oktober 2018. Nærmere oplysninger bliver udsendt i særskilt invitation.

Kontakt til bestyrelse

Bestyrelsen/formanden kan kontaktes på e-mail: s.kongsted@hotmail.com eller pr. brev: postkassen foran G88.

På bestyrelsens vegne

Søren Peter Kongsted