

GRUNDEJERFORENINGEN BOESAGERPARKEN

Smørum den 24. november 2015

Vedlagt følger:

- Referatet fra den ordinære generalforsamling den 29. oktober 2015
- Ajourført orientering om bestyrelse og udvalg for 2014/15

Det godkendte regnskab for 2014/2015 & budget for 2015/2016 vil snarest muligt være tilgængeligt på foreningens hjemmeside.

På bestyrelsens vegne

Søren Kongsted
Formand

ORDINÆR GENERALFORSAMLING
Torsdag den 29. oktober 2015 kl. 19:00
Boesagerskolen, Aula C

Punkt 1 – Valg af dirigent:

Formanden bød velkommen og åbnede mødet ved at foreslå Henri Jacobsen G98 som dirigent, hvilket blev godkendt.

Dirigenten konstaterede herefter med forsamlingens tilslutning, generalforsamlingens lovlighed, idet indkaldelse samt udsendelse af regnskab var sket rettidigt. Der var fremmødt 23 stemmeberettigede inkl. bestyrelsen.

Punkt 2 – Bestyrelsens beretning om foreningens virksomhed i det forløbne år:

Formanden Søren Kongsted fremlagde beretningen.

Generelt

Jeg vil på bestyrelsens vegne gerne byde jer alle velkommen til generalforsamlingen.

I bestyrelsen har vi igen haft et travlt år med renovering og vedligehold af grønne områder, afholdelse af havedage m.m.

Grønne fællesarealer og gartner

Renovering og pasning af vores fællesarealer – sommer og vinter – udføres fortsat af gartnerfirmaet, Lidman Haver v/Nicolai Lidman. Selvom såvel vintertjeneste som renoveringer, konkret renovering af gavl-området ved L56, er gået tilfredsstillende, så har bestyrelsen fra samme firma modtaget meget høje tilbudspriser på renovering af de tre skråninger ud for G1-G31 i Georginehaven.

Disse priser er dog efterfølgende blevet forhandlet ned på et acceptabelt niveau, men det viser også, at gartnerfirmaet – efter en årelang indkøringsperiode – nu ønsker at tjene flere penge på os. Og det vil have bestyrelsens opmærksomhed fremadrettet. Men om vi vælger at skifte gartnerfirma, er for tidligt at sige noget om.

Uagtet dette er gartnerfirmaet i indeværende uge gået i gang med renoveringen af de tre skråninger ud for G1-G31 (gårdsiden), og det er et arbejde, som forventes afsluttet i november måned.

I samme forbindelse fortsætter vores gårdmands-team på i alt fire mand med at supplere hinanden på bedste vis. På anlægs- og vedligeholdelsessiden betyder det bl.a., at fjernelse af affald fra fællesarealerne nu helt er lagt i hænderne på gårdmændene, og samtidig har vi nu fast mandskab nok til at få udført en række mindre anlægsarbejder, bl.a. bedafskærmninger, flisudlægning mv.

Information og materiale på hjemmesiden

Nyhedsbrevene kører fint med et interval på ca. hver 3.-4. måned. Og hjemmesiden fungerer fint nu. Vi håber, at grundejerne benytter sig af hjemmesiden, hvor vi løbende opdaterer materialet, bl.a. med de regulativer, de er udstedt i medfør af vedtægterne.

Trailerudlejning

Leje af foreningens to trailere sker gennem bestyrelsesmedlem, Jørgen Hansen, fra Georginehaven 1 (tlf. 30 53 48 78). En trailer koster 50 kr. pr. døgn. Og denne "forretning" har levet sit stille liv gennem året. Men – som tidligere nævnt – reparationerne vokser i takt med, at årene går, og der kommer et tidspunkt, hvor trailerne bliver så kostbare at reparere, at vi må overveje, om trailerudlejning fortsat skal tilbydes.

Festudvalget og fastelavnsfest

Fastelavnsfesten blev afholdt søndag den 22. februar 2015 på Boesagerskolen, og vi nåede på ny op på et stort antal deltagere (over 100 personer i alt). Festen var en stor succes, og i den forbindelse skal der lyde en stor tak til alle – deltagere og hjælpende hænder – for at gøre fastelavnsfesten til en sådan succes.

Efter afholdelse af festen besluttede bestyrelsen på sit møde i marts 2015 at omdøbe "Festudvalget" til "Fastelavnsudvalget". Og dette da der i en længere årrække kun har været én fest (fastelavnsfesten) tilbage i grundejerforeningens regi. På bestyrelsesmødet blev alt det praktiske og organisatoriske i forbindelse med fastelavnsfesten overdraget fra bestyrelsen til fastelavnsudvalget. Og dette da fester netop er forudsat planlagt og afviklet af frivillige kræfter blandt de private grundejere i et festudvalg under grundejerforeningen/bestyrelsen.

Fastelavnsudvalget bliver herefter selv ansvarligt for invitation, indkøb, sponsorgaver, lotteri, afholdelse, oprydning mv. Bestyrelsens rolle bliver således fremover alene at vedtage et af fastelavnsudvalget udarbejdet budget for fastelavnsfesten samt at godkende efterfølgende regninger fra festen. Kontaktperson i fastelavnsudvalget er Jane (L50), der er formand for udvalget. Se også mere på vores hjemmeside, www.boesagerparken.dk.

Forårshavedage og efterårshavedage

De årlige forårs- og efterårshavedage blev afholdt henholdsvis den 18.-19. april 2015 og den 4. oktober 2015. Begge gange lå tilmeldingen stabilt på ca. 40-45 husstande, og vi må konstatere, at tilmeldingen til havedagene nu kan anses for meget stabil – dvs. omkring 40 husstande – siden vi i 2013 indførte systemet med at få en mindre del af kontingentet retur mod at deltage på havedagene. Og det er et dejligt højt tal, når vi sammenligner med tidligere tiders få tilmeldinger.

Vi ser derfor ingen grund til at ændre på dette system, også selvom der fortsat måtte være grundejere, der mener noget andet. Fordelen ved at råde over mange flere ressourcer på havedagene er simpelthen for stor, når vi kan se, hvor mange flere opgaver vi kan få gennemført. Og det ses tydeligt på udseendet på fællesarealerne!

Øvrige forhold

Affaldsordning:

Systemet med affaldscontainerne kører umiddelbart fint, og der synes ikke længere at være de store kapacitetsproblemer med systemerne. Og er der dét, skal henvendelse ske til kommunen som affaldsmyndighed.

Og i den forbindelse; hvis en container er fyldt, så søg hen mod andre containere. At efterlade affaldet i poser ved siden af containerne er ikke en holdbar løsning, da det tiltrækker uønskede skadedyr, herunder rotter.

Og endelig; såvel bestyrelsen som kommunen har tidligere oplyst om, hvordan affald skal sorteres – dvs. husholdningsaffald i containerne og genbrugsaffald på genbrugsstationen. Genbrugsaffald mv. skal derfor ikke placeres ved affaldscontainerne, ex. barnesæde til cykel, men skal køres på genbrugsstationen. Og det af den enkelte grundejer selv!

Pap-ordning:

Selvom pap-ordningen kun har løbet frem til maj 2015 og derefter skal evalueres, har vi intet hørt fra kommunen – trods rykkere. Og de to blå containere er heller ikke blevet fjernet. Så vi må se, hvad der sker!

Lokalplan 34:

Egedal Kommune har i 2015 udarbejdet lokalplanforslag om etablering af 86 lejeboliger på den gamle rådhusgrund foran Latyrushaven. Lokalplanforslaget omfatter udover udnyttelse af rådhusgrunden tillige udnyttelse af grunden, hvor børneinstitutionen "Kyllingekær" lå, samt den store græsplæne foran rækkehusene, L81-105.

Bestyrelsen har i den forbindelse afsendt hørings svar til kommunen, idet vi har betænkeligheder omkring trafik & parkering, legeplads- og aktivitetsmuligheder for børn og unge samt højden på lejeboligerne på græsplænen overfor L81-105 (3 etager).

Kommunen har efterfølgende meddelt, at de har indføjet krav om legeplads i lokalplanområdet. De øvrige forhold har kommunen alene noteret sig.

Bestyrelsens sammensætning

Afslutningsvis vil jeg knytte en række ord til bestyrelsens sammensætning, idet vi oplever problemer med at tiltrække folk til bestyrelsesarbejdet mv.

Vi benytter fortsat af en ekstern kasserer, i dette tilfælde Tina Bredsgaard (tidligere L19) og har gjort dette siden sommeren 2014, hvor hun fraflyttede. På generalforsamlingen i oktober 2014 lykkedes det ikke, at finde en kandidat til kassererposten.

Hertil kommer, at der pt. er to ledige poster som suppleanter til bestyrelsen som to ledige poster som revisorsuppleanter.

Det er ikke et sundhedstegn, og tingene vil blive forværret inden de kommende få år, idet vi må påregne, at flere af medlemmerne i denne periode forlader bestyrelsen af forskellige årsager.

Bliver der ikke fundet kandidater til bestyrelsen, kan grundejerforeningen meget vel risikere inden for en meget kort årrække at stå helt uden en bestyrelse m.m., og det vil få nogle indgribende konsekvenser, jf. vedtægternes § 30, stk. 3, idet kommunen i så fald må overtage bestyrelsen af grundejerforeningen.

P.b.v.

Søren Kongsted

Spørgsmål og kommentarer til beretning:

Beboer: Er det fortsat den samme gartner som skal fortsætte det grønne?

Bestyrelsen: Ja, som udgangspunkt, så fungerer det fint med gartneren. Vi har dog modtaget tilbud på arbejder, som er meget højere end tidligere, så vi har været i dialog og fået forhandlet priserne ned. Lasse Blom står for forhandlingerne med gartneren og tager også fat i øvrige tilbud, hvis der er behov for, at sikre vi får den bedste pris

Beboer: Hvem er vores gårdmænd?

Bestyrelsen: Gårdmandstemaet består af 4 personer, som hjælper til med mange gøremål (bl.a. renholdelse af området) og mindre anlægsopgaver og reparationer

Beboer: Hvor skal man henvende sig, hvis man vil leje trailer?

Bestyrelsen: Henvend skal ske til Jørgen i G1, han har nøgler

Beboer: Kan der fældes/beskæres nogle træer, så der kommer mere lys til affaldscontainerne? Alternativt, få nogle højere standere til lyset?

Bestyrelsen: Det er en god ide, det ser vi på, vi kan desværre ikke flytte lygterne, det bliver en meget dyr affære, men der laves et forsøg med solcelle lamper

Beboer: Kan gartneren selv bestemme, hvornår han skal ifm. snerydningen?

Bestyrelsen: I princippet ja, det er en vurderingssag fra gartnerens side, han tjekker vejret via DMI og andre instanser, som indikerer nedbørsmængden. Bestyrelsen vurderer om det virker rimeligt, dog er fakturaerne specificerede fra gartnerens side, så vi kan se hvilke dage han har ryddet/saltet

Beboer: SF stenene er sunket efter der er etableret affaldscontainere og der ønskes symboler på affaldscontainerne, så det er nemmere, at smide affaldet i den rette container, er det noget der kan laves?

Bestyrelsen: Vi tjekker med kommunen, om hvad vi gør ved de sunkne sten og det er forsøgt med symboler på containerne, men de bliver pillet af igen, vi må se om der findes en anden løsning, alternativt kan vi selv printe nogle billeder for, at illustrere

Herefter blev beretningen sat til afstemning og blev **GODKENDT**.

Punkt 3 - Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse:

Tina Bredsgaard forelagde det reviderede regnskab. De store poster på regnskabet er fortsat de grønne områder og der bliver renoveret skråninger i det omfang vi kan passe det ind i budgettet. Vintertjenesten er også en betydelig post på budgettet.

Spørgsmål og kommentarer til regnskabet:

Beboer: Bliver alle de ekstra penge som kommer ind fra havedagene, brugt på de grønne områder?

Bestyrelsen: Jo, de ekstra penge ligger primært på de grønne områder, vi har lavet en 2020-plan, hvor vi forhåbentlig kan nå, at afslutte opdateringen af områderne. De ekstra penge fra havedagene, kan gøre, at vi kan renovere lidt hurtigere end først antaget.

Der var ingen yderligere kommentarer eller spørgsmål til regnskabet.

Regnskabet blev **GODKENDT**.

Punkt 4 – Forelæggelse af budget og fastsættelse af kontingent:

Tina Bredsgaard gennemgik budgetposterne, der primært indeholdt en forhøjelse af udgifter til vedligeholdelse af fællesarealerne.

Spørgsmål og kommentarer til budgettet:

Der var ingen yderligere kommentarer eller spørgsmål til budgettet.

Herefter gik man over til afstemning og det fremsendte forslag til budget for 2015/2016 blev **GODKENDT**.

Punkt 5 – Forslag fra medlemmer.

Der blev modtaget 2 forslag.

Forslag 1 gik ud på, at renoveringen af skråninger skal fremrykkes evt. med egen hjælp, muligvis en semi renovering som overgangsløsning.

Dette forslag er en fin ide, men svær at udføre uden at det kommer til, at fordyre renoveringen af skråningerne, da de så skal renoveres af flere omgange. Forslaget nedstemmes umiddelbart, men der er opbakning til, at der evt. kan laves egne "havedage" i de rækker som ønsker, at lave egen renovering indtil den endelige renovering kommer til, at finde sted.

Forslag 2 gik ud på, at der skulle etableres lys i Georginehaven for enden af G40 rækkes. Forslaget trækkes tilbage, da det bliver for dyr en løsning med flytning/opsætning af nye lamper. Der laves dog forsøg med solcelle lamper, så hvis det virker kan det måske være en løsning

Punkt 6 - Valg af medlemmer til bestyrelsen samt udvalg:

Bestyrelsen vælges for 2 år ad gangen. Hvert år afgår hhv. 2 og 3 medlemmer. Genvalg kan finde sted. På valg var:

Alm. medlem:	Teis – L6	Blev genvalgt
Alm. medlem:	Lasse – L5	Blev genvalgt

Lasse Blom L5 blev valgt til den ledige bestyrelsespost

Suppleanter vælges ligeledes for 2 år ad gangen. Hvert år afgår 1 medlem. Genvalg kan finde sted.

Bestyrelsessuppleanter:

Bente L G	Modtog ikke genvalg
Finn D – L36	Blev genvalgt
Knud – G56	Blev valgt som ekstra suppleant

Valg til div. udvalg: Vælges hvert år på generalforsamlingen

Punkt 7 - Valg af 2 revisorer samt 1 revisor suppleant:

Revisor:
Mogens Johansen - G5 Blev genvalgt

Revisor suppeant:
Tom Søndergaard Blev valgt

Ovenstående valg blev godkendt.

Punkt 8. – Eventuelt:

Beboer: Der er revner i asfalten, hvad gøres der ved det?

Bestyrelsen: Vi gennemgår igen og reparerer, hvor nødvendigt til først kommende havedag. Vi kan lægge flydende asfalt i hullerne. Oplever grundejerne øvrige fejl og mangler, så indberet gerne til bestyrelsen hurtigst muligt, så der kan blive lavet en plan for eventuelle udbedringer.

Beboer: Der findes led lys som kan holde i 12 timer på opladte batterier, måske en løsning til manglende lys

Bestyrelsen: Alle forslag og ønsker omkring mere belysning diskuteres i bestyrelsen. Led lys og solcelle lys er på tegnebrættet og vil blive forsøgt i nærmeste fremtid

Beboer: Kan gårdmændene ikke overtage græsslåningen?

Bestyrelsen: Gårdmændene er en stor ressource, men der er også grænser for, hvad den kan. Vi må afvente og se, hvad de magter, men græsslåningen er ikke med i planen, da det vil betyde, at vi skal investere i græsslå maskine og have ekstra forsikring, det er ikke umiddelbart rentabelt

Beboer: Man kan låne en flis maskine på kommunen, er det en ide til havedagene?

Bestyrelsen: Umiddelbart tager det for lang tid, at flise i forhold til, at grønt affaldet køres direkte på container pladsen

Beboer: Hvorfor skæres der ind i hækken ifm. række renoveringen?

Bestyrelsen: Det gøres der for, at lave en pænere afslutning op mod hækkene, gartneren har lavet en hvid linie, så der kan laves en nogenlunde pæn afslutning.

Dirigenten Henri Jacobsen G98 takkede af på foreningens vegne.

Generalforsamlingen sluttede kl. 21:00.

Som dirigent:

Henri Jacobsen

Søren Kongsted

Jørgen Hansen

Som referent:

Tina Bredsgaard

Lars Jensen

Teis Sielemann