

# GRUNDEJERFORENINGEN BOESAGERPARKEN

Smørum den 19. december 2017

Vedlagt følger:

- Referatet fra den nye ekstraordinære generalforsamling den 9. november 2017

På bestyrelsens vegne

---

Søren Kongsted  
Formand

EKSTRAORDINÆR GENERALFORSAMLING  
Torsdag den 9. november 2017 kl. 18:45  
Boesagerskolen, Aula C

**Punkt 1 – Valg af dirigent:**

Formanden bød velkommen og åbnede mødet ved at høre forsamlingen om der var en, som ville være dirigent. Kim Hansen (G52) stillede op som dirigent, hvilket blev godkendt.

Kim Hansen og konstaterede herefter med forsamlingens tilslutning, den ekstraordinære generalforsamlingens lovlighed, idet indkaldelse var sket rettidigt. Der var fremmødt 14 stemmeberettigede inkl. bestyrelsen.

**Punkt 2 – Vedtægtsændring:**

Jeg vil på bestyrelsens vegne gerne byde jer alle velkommen til den ekstraordinære generalforsamling. Det lykkede ikke at stille det krævede antal grundejere til den første lovligt indkaldte ekstraordinære generalforsamling den 7. oktober 2017.

Det er bestyrelsens ønske, at vi stopper med at printe og omdele papirmateriale til den årlige generalforsamling (samt ekstraordinære generalforsamlinger). Regnskab og budget kan fremover findes på grundejerforeningens hjemmeside. Dette er det bærende hensyn for at ændre vedtægterne. I samme forbindelse har bestyrelsen ændret/justeret i andre bestemmelser.

Når ændringerne i vedtægterne er vedtaget, skal de sendes til kommunen, og når de har godkendt dem, så træder de i kraft.

Bestyrelsens forslag til ændringer drejer sig særligt om:

§ 2 Medlemskab

Ændring om at velkomstpakke til nye grundejere alene kan findes på hjemmesiden.

§ 5 Farver på rækkehusene

Sproglig opstramning af bestemmelsen, så den kan forstås. Der er ingen indholdsmæssige ændringer af bestemmelsen.

§ 6 Carporte

Præcisering af, at bestyrelsen naturligt også bestemmer over antallet af carporte – også selvom det er en grundlæggende forudsætning, at der kun er forudsat én carport pr. husstand. Og dette da grundejerne internt sælger carporte til hinanden uden at meddele det til bestyrelsen.

§ 8 Råden over fællesarealer

Ændringer i bestemmelsen så vi fremover er bedre forberedt, hvis kommunen eller andre eksterne i lighed med sagen om affaldscontainerne ønsker at bruge vores fællesarealer til placering af diverse infrastruktur.

#### § 12 Generalforsamlingen

Ændring om, at gårdmænd samt suppleanter for revisorer og bestyrelsesmedlemmer ikke må være dirigent på generalforsamlingen.

#### § 13 Generalforsamlingen

Ændring om, at materiale – regnskab og budget mv. – alene kan findes på hjemmesiden, da det ikke længere bliver omdelt i papirform.

#### § 14 Ekstraordinær generalforsamling

Præcisering af, at alt materiale til ekstraordinære generalforsamlinger også fremover kun findes på hjemmesiden.

#### § 15 Generalforsamlingen

Ændring om at formanden og næstformanden vælges direkte på generalforsamlingen

#### § 20 Bestyrelsen

Præcisering af at revisorer og gårdmænd ikke kan vælges til bestyrelsen.

#### § 21, stk. 2 Ekstern medhjælp

Præcisering af, at bestyrelsen kan vælge at ansætte en ekstern kasserer.

#### § 21, stk. 7 Vedligeholdelse

Præcisering af, at det er bestyrelsen, som træffer beslutning om vedligeholdelse og fældning af træer. Drejer det sig om fældning af egetræer, så skal det besluttes via kommunen.

#### § 23 Bestyrelsesmøder

Bestemmelse om, at en ekstern kasserer kan deltage i bestyrelsesmøderne, men at denne ikke har stemmeret.

#### § 25 Revisorer

Ændring om, at der i stedet for to revisorer og to suppleanter kan vælge én revisor og én suppleant.

#### § 26 Kassereren

Ny bestemmelse, der præciserer en ekstern kasserers rolle.

#### § 28 Regnskab

Ny bestemmelse om offentliggørelse af regnskab på hjemmesiden.

#### § 29 Budget

Ny bestemmelse om offentliggørelse af budget på hjemmesiden.

Vedtægtsændringerne blev **GODKENDT**, 17 for 1 imod og 1 blank. Der var 5 fuldmagter.

#### **Punkt 3 – Eventuelt:**

Der var en større debat omkring carportene, og om hvor mange grundejerne kan råde over.

Bestyrelsen slog fast, at bestemmelsen i § 6 i de ændringer vedtægter ikke giver flere rettigheder for grundejerne, men alene indeholder en bestemmelse om, at vi også naturligt

bestemmer, hvor mange carporte en husstand kan råde over, eksempelvis én. Vi vil pointere dette overfor kommunen.

Dirigent Kim Hansen takkede for god ro og orden på foreningens vegne.

Den ekstraordinære generalforsamling sluttede kl. 19:15.